



Commune de Lefaux

Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'aménagement



REÇU LE

29 AVR. 2013

SOUS-PREFECTURE
de MONTREUIL-sur-MER

Vu pour être annexé à la délibération du conseil
municipal du 15 avril 2013

Le Maire,
Geneviève MARQUERITTE



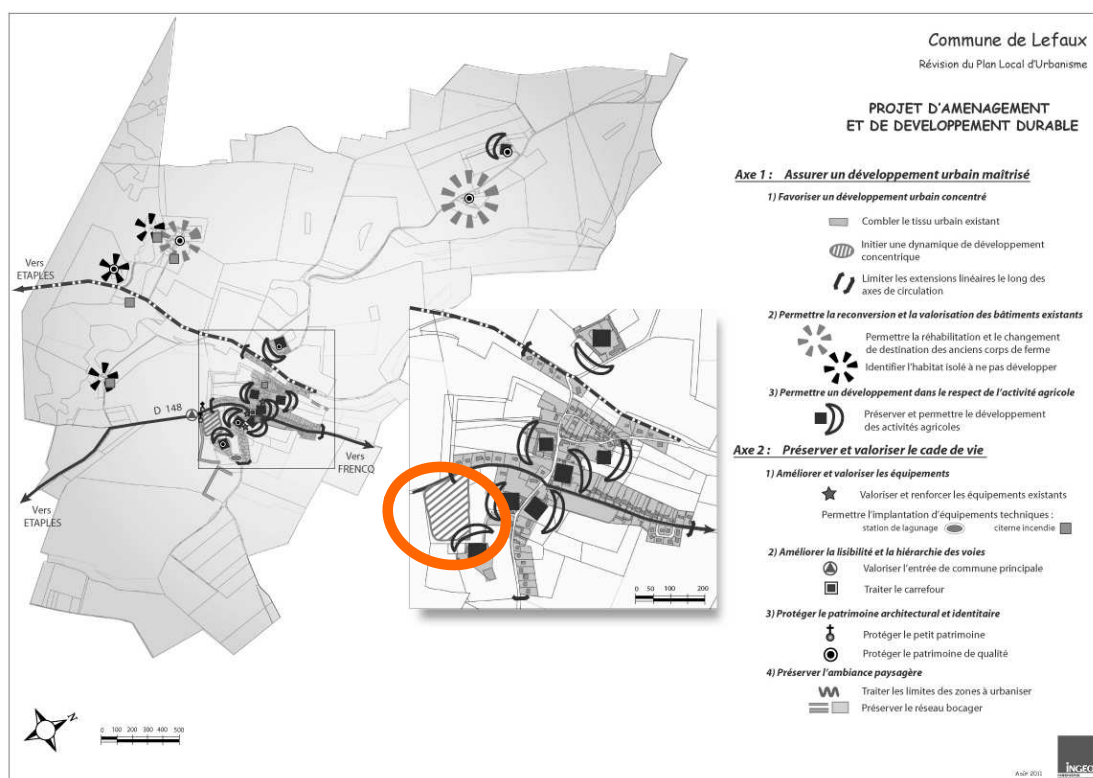
Le bilan des potentialités du territoire ainsi que les attentes exprimées par les acteurs locaux (élus, population...) ont nourri les multiples réflexions menées autour de la notion de projet et ont abouti à la détermination des trois axes du projet communal :

- AXE 1 : Assurer un développement urbain maîtrisé
- AXE 2 : Préserver et valoriser le cadre de vie
- AXE 3 : Préserver un environnement de qualité

L'accueil de nouvelles populations et la préservation de la qualité environnementale et paysagère constituent les lignes directrices du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune. La présente orientation d'aménagement vise donc à assurer la prise en compte de ces axes au travers de préconisations concernant la zone d'urbanisation future.

AMENAGEMENT DE LA ZONE 1AU: ENTREE DE COMMUNE SUR LA RD148 DEPUIS ETAPLES

Situation de la zone :



La zone de développement se situe en entrée sur la RD148 depuis Etaples, dans la continuité du tissu bâti existant, à proximité immédiate du centre bourg et des équipements communaux.

Cette nouvelle zone d'urbanisation représente une superficie d'environ 2 hectares.

Principes d'aménagement :

- ☐ Aménagement préférentiel d'une voie principale de desserte de l'opération avec création d'une seule entrée/sortie sur la RD148,
- ☐ Traitement de l'entrée de village en lien avec l'opération avec mise en valeur de la tour et des haies existantes limiteur de vitesse, chaussée aménagée...).
- ☐ Accompagnement végétal de l'opération,
- ☐ Préservation de la ceinture bocagère sur le pourtour de l'opération,
- ☐ Protection des bâtiments agricoles situés à proximité de la zone,
- ☐ Aménagement de noues permettant la gestion des eaux de ruissellement.

Le schéma ci-après n'a qu'un but illustratif, seuls les principes ci-dessus sont opposables.

Schéma d'aménagement à titre indicatif :

